

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDEȚUL CALARASI” finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin Compania Națională de Investiții

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Județul Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Având în vedere:

- Raport de fundamentare nr.67/13.03.2023 emis de Dl. Bălan Florică Primar al Comunei Frumușani;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 68/13.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDEȚUL CALARASI” finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin Compania Națională de Investiții;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A .
- Dispozițiile art.44 si art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art.129 alin.4 lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 – Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDEȚUL CALARASI”.

Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI,COMUNA FRUMUSANI, JUDEȚUL CALARASI”, conform anexei nr.1 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 - Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizează Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI,
JUDETUL CALARASI”

BILATUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 548

1.369 mp

Suprafață teren

1.369 mp

Regim de înălțime

P+1

Suprafața construită propusă

392 mp

Suprafață desfășurată propusă

784 mp

P.O.T. propus

28.65 %

C.U.T propus

0,57

Clasa de importanță

III

Categoria de importanță

C

Grad rezistentă la foc

II

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	7.546.612,80 lei
din care C + M	5.094.342,28 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	7.104.430,95 lei
din care C+M	4.828.830,56 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Frumușani (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT);	442.181,85 lei
din care C+M	265.511,72 lei
(la cursul BNR din 13.10.2022, de 1 euro = 4,9397 lei)	

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizează Secretar general
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Bălan Florică, Primar al Comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI” finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin Compania Naționala de Investiții.

Având in vedere faptul că imobil nu poate întruni minime atribute pentru organizare in condiții de igiena, calitate, respectiv de reprezentare adaptata evenimentelor pentru socio-culturale ce ar putea fi găzduite de Căminul Cultural, consider ca este necesara construirea unei clădiri noi, sumele ce urmează a fi folosite in cadrul proiectului de investiție fiind următoarele:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	7.546.612,80 lei
din care C + M	5.094.342,28 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	7.104.430,95 lei
din care C+M	4.828.830,56 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Frumușani (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT);	442.181,85 lei
din care C+M	265.511,72 lei
(la cursul BNR din 13.10.2022, de 1 euro = 4,9397 lei)	

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economica pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI” finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin Compania Naționala de Investiții.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind necesitatea si oportunitatea aprobării
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SI
DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL
CALARASI” finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administrației (MLPDA) prin
Compania Naționala de Investiții

Analizând proiectul de hotărâre inițiat în vederea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI**” am constatat următoarele:

În prezent pe la nivelul U.A.T comuna Frumusani, județul Calarasi, singurul imobil afectat prin definiție sustinerii evenimentelor culturale respectiv a festivitatilor reprezentative pentru viața comunitatii este reprezentat de Caminul Cultural.

În condițiile în care , în prezent, acest imobil nu poate întruni minime atribute pentru organizare în condiții de igienă, calitate, respectiv de reprezentare adaptată evenimentelor pentru socio-culturale ce ar putea fi gazduite de Caminul Cultural, consider că este necesară construirea unui nou imobil.

Față de prevederile H.C.L. nr.38/2018 privind aprobarea investiției pentru obiectivul “REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CAMIN CULTURAL ÎN COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI” finanțat prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții, este necesar a se preciza faptul că urmare a expertizei tehnice s-a constatat imposibilitatea reabilitării imobilului și, pe cale de consecință, s-a dispus înlocuirea soluției tehnice inițiale, în sensul construirii unui nou imobil.

Documentațiile necesare demarării unor investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. - Prevederile Anexei 3 la OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, anexa introdusă prin Ordonanța 16/2014, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider că oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție “**CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI**” finanțat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA) prin Compania Națională de Investiții.

Intocmit,
ANCA PETRUTA